

HABITATGE

1. Dades, estat de la situació

- L'actual parc públic d'habitatge és el **1,5% de l'habitatge a Catalunya (55.000 habitatges)**. La mitjana europea d'habitatge social és del 16%, a Catalunya equivaldria a tenir al voltant de 600.000 habitatges públics.
- La Generalitat va **sol·licitar 655 ordres de desallotjament d'habitatges públics de propietat seva l'any 2023 un 28% més que l'any anterior**.
- Cal disposar d'un pressupost per a les polítiques públiques d'habitatge homologable a la mitjana de la Unió Europea (**1,5% del PIB en lloc de l'insuficient 0,28% actual**). Els països amb millors polítiques d'habitatge, parcs públics robustos, programes de construcció i compra ambiciosos, ajudes al pagament del lloguer estructurals i polítiques de rehabilitació importants dediquen entre un 1,5% i un 2% del PIB a habitatge. A Catalunya necessitem aquest gran creixement pressupostari i sostenir-ho en el temps per aconseguir un parc social i assequible que permeti garantir el dret a l'habitatge per a tota la població.
- Alguns estudis ja avancen que a ciutats com Barcelona el lloguer de temporada ja representa més **del 60% de l'oferta de lloguer en alguns barris i va en creixement**.
- D'altra banda, ja hi ha quasi **100.000 HUT's a tota Catalunya**.
- A Catalunya, **la compra d'habitatges per part d'estrangers suposa el 16% del total**, estem per damunt de la mitja espanyola i entre les 5 CCAA on hi ha més d'aquests tipus de compradors. Parlem d'estrangers rics com francesos, alemanys o britànics.
- La mitjana d'habitatge social a Europa està al 9% i a estats com Països Baixos al 30%, Àustria al 24% (Viena al 60%), Dinamarca al 21%. **Catalunya està al nivell de Rumania, Estònia o Croàcia al voltant del 1,5%**.
- Hi ha 2.500 famílies les que actualment tenen dret a un pis d'emergència i estan en llista d'espera per accedir-hi.

2. Que ha fet la Generalitat (quant pressupost hi ha destinat, ha tirat endavant iniciatives...)

- Actualment el Pla de construcció d'habitatge pública de la Generalitat és poc ambiciós, i preveu **la incorporació de 10.000 habitatges fins al 2026**. Al ritme actual no ens acostarem a la mitjana europea en moltes dècades.
- Segons el Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge Catalunya necessita 131.500 habitatges socials els propers 15 anys, dels que 52.000 hauran de ser nous i s'hauran de construir.
- La consellera Capella va anunciar que faria **una regulació pròpia per aturar els lloguers de temporada**, nosaltres ho vam situar en negociació de pressupostos, però el Govern no ha avançat. És urgent aquesta regulació per evitar el frau de llei al control del preu dels lloguers.
- Un **Decret llei per regular els habitatges d'ús turístic a 140 municipis catalans** malgrat que quan ho vam proposar al maig passat el Govern ens va dir que això depenia dels ajuntaments, ara ens ha acabat donant la raó assumint que calia una

regulació autonòmica per posar límits al creixement indiscriminat de les llicències turístiques i començar a retirar algunes. Sols que aquestes llicències poden durar fins 5 anys.

3. Què ha fet el Govern de l'Estat i/o els ajuntaments

- El govern de l'Estat acaba d'anunciar **que prohibeix les Golden Visa, una mesura que els Comuns exigíem desde fa molts anys.**
- El govern de l'Estat ha aprovat la nova llei d'habitatge i començat a desplegar la regulació de lloguers. És la primera Llei d'Habitatge en democràcia; no serà l'última.
-
- Durant els mandats d'Ada Colau, l'**Ajuntament de Barcelona va mobilitzar més de 1.000M€ per construir habitatge** que permetrà el 2025 doblar el parc (14.600 habitatges) que hi havia fa 8 anys.
- També amb Ada Colau es va crear una **Unitat Anti-Desnonaments que permet aturar 9 de cada 10 desnonaments que es produeixen a la ciutat, i intervenir en més de 14.000 desnonaments.**
- Actualment a Barcelona el PSC ha deixat passar 200 finques de tanteig i retracte. No n'han comprat ni una. Això **és perdre 1300 habitatges a preus assequibles.**

4. Propostes:

- **Iniciar la construcció massiva d'habitatge públic:** Horitzó de futur 250.000 habitatges públics en 2 dècades, utilitzant tots els mitjans disponibles (Mobilitzant sòls i compartint inversions, adquisició massiva d'habitatge a través del templeig i retracta, cessió d'ús de sòl públic per habitatge cooperatiu.)
- **Regulació del lloguer de temporada ja, sense esperar a ningú.** Una regulació pròpia, ja sigui a través de modificacions al codi civil català o elaborant una regulació pròpia dels habitatges de lloguer temporal per evitar el que avui està passant.
- **Creació per llei d'una unitat de defensa del dret a l'habitatge,** per a que tot l'habitatge faci la seva funció social.
- **Creació de l'Oficina d'ajuda al llogater i petit propietari hipotecat,** perquè tothom rebi informació suficient en relació als seus drets i deures davant un contracte de lloguer o un contracte hipotecari, comptaran amb professionals de l'àmbit jurídic i econòmic per assessorar.
- **Impost anti- especulació**
- Modificar el decret dels HUTS per eliminar abans llicències de pisos turístics legals **(en comptes de 5 anys en 3).**
- **Estem mirant una proposta per evitar que els 53.000 habitatges que perdran la qualificació d'hpo els propers anys, i per tant, passen al mercat lliure potenciant l'especulació i perdent una part important del petit parc social que tenim, hagin de mantenir el preu d'hpo.**

5. Possibles missatges

- L'habitatge és per viure-hi i no pot ser que segueixi sent refugi de capitals de rentistes que només volen especular.
- De totes les prioritats que pot tenir un govern hem de fer que l'accés a l'habitatge sigui la primera.
- Els nostres joves son els primers dammnificats d'aquesta situació. No poden emancipar-se, no poden formar una família... això és un fracàs del país.
- No som els de les falses promeses, la solució al problema de l'habitatge no és immediata, però sí que podem fer-ho millor. Hem de canviar el model actual.
- A Salvador Illa: "Està d'acord amb limitar els lloguers de temporada senyor Illa?" (no s'ha posicionat, sols ha dit que es partidari de [regulacions puntuals](#))
- A Pere Aragonés: "Com potser que un president d'un partit que es diu ERC hagi batut en el seu mandat un rècord de desnonaments?" Són desnonaments d'habitatges seus, encara més greu.