

Discurs 28A

Impostos fons d'inversió

TITULAR: “Canviarem la Llei perquè Espanya i Catalunya deixin de ser el paradís fiscal dels especuladors. Volem acabar amb els privilegis fiscals dels fons d'inversió que ens han convertit en la Comunitat Autònoma en la que més ha pujat el preu del lloguer”

- Des de la creació de la Llei de les SOCIMI el 2009 el PP i el PSOE han posat una pista d'aterratge als fons d'inversió internacionals que especulen amb el dret a l'habitatge a l'Estat.
- A través d'aquestes societats els fons d'inversió tenen importants privilegis fiscals: no paguen Impost de Societats i tenen bonificacions en els impostos de transmissions patrimonials.
- Mentre veiem com les famílies patim greus problemes per arribar a final de mes, els salaris estan congelats o a la baixa, i els lloguers pugen; aquestes empreses multinacionals multipliquen els seus beneficis sense aportar ni un euro a les arques públiques.
- Catalunya i el conjunt de l'Estat Espanyol s'han convertit en un paradís fiscal pels fons d'inversió internacionals. Aquestes societats s'enriqueixen a costa d'especular amb el dret a l'habitatge. El seu modus operandi consisteix en comprar blocs sencers de pisos -sovint en packs al mercat financer-, rehabilitar-los i tornar-los a vendre o llogar-los a preus abusius. Tot això sense pagar impostos i expulsant als llogaters amb menys recursos.
- Nosaltres ho tenim clar: ni Catalunya ni Espanya poden ser la Suïssa dels especuladors. Si algú vol venir a fer negoci, haurà de pagar impostos i respectar la Llei com tothom. El primer que farem quan arribem al govern serà modificar la Llei perquè les SOCIMI paguin impostos com tothom, en base al que marca l'Impost de Societats (15% com a mínim).
- El PSOE està lligat de mans i peus a la banca i als fons d'inversió. Si nosaltres no estem al Govern no s'atrevirà a tocar els seus privilegis.
- Pedro Sanchez no s'ha atrevit a permetre que els ajuntaments regulin el preu del lloguer. No s'atreveix a punxar la bombolla del lloguer que està afectant de forma especialment sagnant a Catalunya amb pujades abusives. Nosaltres, ho farem.
- Pedro Sánchez no s'ha atrevit a prohibir desnonaments sense alternativa habitacional tal i com recomana Nacions Unides. Nosaltres, ho farem.

- En definitiva, Pedro Sánchez ha mantingut una línia de continuïtat en política d'habitatge respecte el model del Partit Popular.
- **A BCN hem demostrat que sí es pot fer polítiques valentes:**
- Hem sancionat als fons d'inversió i grans tenidors que practiquen l'assetjament immobiliari per expulsar als veïns. Una quinzena de procediments sancionadors incoats amb multes de fins a 900.000€. Els primers que es fan a Catalunya des de l'entrada en vigor de la Llei pel Dret a l'Habitatge el 2007.
- Hem sancionat a les entitats financeres i fons d'inversió que acumulen pisos buits incomplint la funció social de l'habitatge. Amb multes de 2,8M€.
- Hem canviat les regles del joc als promotors immobiliaris: corresponsabilitzant als privats a fer un 30% d'habitatge assequible en totes les promocions. Una mesura que si governem portarem a tot l'Estat.