

## **ARGUMENTARI SETMANAL** *(del 8 al 15 d'abril de 2025)*

### **ACTUALITAT CATALANA**

#### **- ACORDS HABITATGE: LLOGUER DE TEMPORADA I HPO**

Sabem que moltes veïnes han hagut de marxar de casa seva per culpa d'una trampa legal: els lloguers de temporada. Una via que s'ha fet servir massa sovint per esquivar la regulació de lloguers i inflar els preus de manera abusiva, convertint un bé de primera necessitat en un luxe.

El lloguer de temporada s'ha multiplicat per sis en només cinc anys, i a més, el preu s'ha disparat un 90%. Això s'ha acabat. **Amb els acords que hem tancat al Govern, possem fre a aquest abús.** Perquè un habitatge és per viure-hi, no per fer-hi negoci a costa del benestar dels altres.

**Regular els lloguers de temporada i habitacions** era una de les condicions clares que vam posar sobre la taula per donar suport a la investidura de Salvador Illa. Vam dir que posàrem fi a aquest frau, i avui avancem amb mesures concretes que ho fan possible.

- Un canvi de mirada: **el que compta no és el paper, sinó l'ús.** A partir d'ara, si una persona viu en un habitatge per satisfer la seva necessitat de llar —sigui per sis mesos o per sis anys—, es considerarà lloguer permanent i estarà subjecte a regulació de preus, fiança i drets com qualsevol altre contracte de lloguer.
- Empoderem els ajuntaments. Ara podran **prohibir o limitar els lloguers de temporada en zones tensionades.** Donem eines als municipis perquè defensin el dret a l'habitatge de la seva gent.
- Regulem també els **lloguers d'habitacions**, perquè cap espai d'habitatge quedi fora del control de preus.
- Les **excepcions només per al turisme, i ben especificades.** Només quedaran fora d'aquesta regulació aquells habitatges que de manera explícita i demostrable siguin per a ús vacacional o turístic. La resta, regulats com el que són: habitatges.

Però no només això. Els acords amb el Govern també suposen avenços en:

- **Habitatges de protecció oficial:** hem aconseguit una pròrroga obligatòria dels HPOs quan estiguin inclosos en una zona de mercat residencial tensionat.

Les promocions d'habitatge protegit es podran eximir de fer **pàrquing** per fer-les viables, reivindicació llargament demandada pel sector de promotors socials i entitats sense ànim de lucre.

Tornem a recuperar les reserves d'HPO (**50% en sòl urbanitzable i una 40% el sòl urbà consolidat**), la meitat de les quals hauran de ser de lloguer.

- **Grans tenidors:** les persones físiques considerades grans tenidors també hauran d'estar inscrites al registre de grans tenidors de Catalunya, reservat fins ara a les persones jurídiques. I la Generalitat tindrà dret de tanteig i retracte a les operacions del grans tenidors persones físiques.

Aquest pas endavant és fruit de la pressió política i social dels Sindicats de Llogateres, de milers de veïns i veïnes que han dit prou en manifestacions massives. Els Comuns hem posat llum allà on hi havia opacitat i hem posat límits on abans només hi havia buit legal.

Perquè no podem permetre que es facin trampes al solitari mentre milers de famílies busquen pis. El dret a l'habitatge ha de valer per a tothom, no només per qui pot pagar el que sigui. Ha de ser un dret, no un luxe.

#### - **ELS ARANZELS DE TRUMP A CATALUNYA:**

Estem davant una coacció a gran escala. La política xantatgista de Trump, orientada a reconfigurar l'ordre econòmic mundial, ha provocat una davallada en les borses mundials i la necessitat de prendre mesures urgents per protegir el teixit econòmic i productiu d'arreu del món, també de Catalunya.

Davant aquesta política d'amenaçes i agressions, necessitem **governos que protegeixin el benestar de la nostra ciutadania**.

El Govern de la Generalitat ha presentat un Pla en resposta a la política aranzelària de Donald Trump, un pla de defensa que suposa inicialment una reformulació de partides. Però les mesures s'hauran de concretar en el suplement de crèdit, que el Govern haurà de negociar. Els Comuns tenim la **mà estesa per aprovar les mesures necessàries per protegir a la ciutadania i a les empreses, especialment a les PIMES**.

**Als Comuns ens preocupa especialment l'impacte que la política de Trump pot tenir en la possible pèrdua de llocs de feina a Catalunya** i per això creiem que **les ajudes han d'anar condicionades principalment al manteniment de la ocupació**. No podem permetre que els deliris de Trump facin perdre un sol lloc de feina a Catalunya.

És moment de potenciar una indústria pròpia, són necessàries mesures i terminis concrets. Per això apostem per:

- Rellançar el **Pacte Nacional per la Indústria** i obrir nous mercats.
- Accelerar en **energies renovables**, atraure inversió productiva i impulsar nous sectors de l'economia verda.

- Flexibilitzar les **normes fiscals**.

I també cal dir-ho, **les inversions de les empreses catalanes no han de ser per als Estats Units de Trump**. Cal que les empreses catalanes i espanyoles que inverteixen als Estats Units redirigeixin aquestes inversions cap a Catalunya i Europa per impulsar la nostra indústria i aquests nous sectors vinculats a la transició justa.

És moment també de recordar que l'enemic d'aquesta guerra comercial no només és Trump, sinó també Vox i Aliança Catalana, aliats dels qui estan atacant els nostres sectors econòmics i productius.

### **ACTUALITAT ESTATAL**

- **ELS ARANZELS DE TRUMP A L'ESTAT:**

L'augment d'aranzels anunciat per l'administració Trump és un nou episodi d'un proteccionisme agressiu i unilateral que trenca amb les regles de joc globals i posa en risc l'economia europea. És una política basada en l'amenaça, no en la cooperació.

Aquest nou embat confirma una obvietat: Europa necessita capacitat pròpia per defensar els seus interessos, tant en l'àmbit comercial com industrial. Cal una resposta europea coordinada, amb més integració i més sobirania per construir un model econòmic al servei de la gent, i no subordinat als interessos d'altres potències.

Els aranzels de Trump poden afectar de forma greu a sectors estratègics de la nostra economia. Per això, la resposta ha de ser clara i estructural:

1. **Compensacions immediates als sectors afectats**, amb mecanismes com ERTOS, finançament públic i suport per obrir nous mercats. El que vam fer davant la COVID i la DANA, ara també.
2. **Resposta europea intel·ligent**, amb aranzels selectius a grans corporacions importadores de serveis, especialment tecnològiques, i amb recursos destinats a reforçar la indústria i la transició ecològica justa.
3. **Nova agenda industrial i comercial europea**, centrada en la innovació, la sostenibilitat i aliances amb el Sud Global, superant la lògica neoliberal i apostant per la sobirania alimentària, els drets laborals i el desenvolupament just.
4. **Evitar abusos corporatius**, garantint que cap empresa aprofiti la situació per apujar preus de forma especulativa, com ja vam veure en crisis anteriors.
5. **Redirigir inversions cap a Catalunya i l'Estat**: per enfortir sectors clau de futur com l'energia renovable, la rehabilitació d'edificis o l'electrificació del transport.

És hora de fer un pas endavant per defensar una Europa que protegeixi, que lideri i que sigui justa. Ni submissió ni aïllament: cooperació, sobirania i benestar.

- **CREDIT 2.000M€ DEFENSA:**
- **¿Està d'acord el nostre espai amb aquesta transferència al Ministeri de Defensa?** No. Ens oposem tant a l'augment sostingut del pressupost militar com a la seva orientació estratègica. Ho hem dit clarament: el camí de la seguretat no passa per multiplicar la despesa militar, sinó per ampliar el concepte de seguretat.
- **Llavors, per què no es bloqueja?** Perquè estem en minoria al Consell de Ministres. Però que no puguem bloquejar no vol dir que callem. Hem posat sobre la taula la nostra discrepància.
- **Quina és la nostra proposta en matèria de defensa?** Defensem una altra idea de seguretat: una que posi al centre la vida i el benestar. Volem una seguretat climàtica, energètica, sanitària i social. Apostem per una autonomia estratègica que reforci la cooperació, la recerca civil amb ús dual, la ciberdefensa i la capacitat de resposta davant riscos globals.
- **Tots aquests 2.000 milions són per a armament?** No del tot. Una part significativa es destina a programes de modernització armamentística, però també hi ha partides per a manteniment logístic, ciberdefensa, sanitat militar i operacions internacionals de pau. Però el debat no és només quantitatiu, és polític: quines són les prioritats d'aquest país?
- **Quines garanties tenim sobre el bon ús d'aquests fons?** Exigirem el màxim rigor: transparència, auditoria i control democràtic. Cada euro públic ha de respondre a l'interès general, no a lògiques opaques o pressions industrials. No n'hi ha prou amb aprovar partides: cal fiscalitzar-les.
- **I què proposem com a alternativa?** Una política de defensa racional, democràtica i transparent. Que no resti recursos al que és essencial: educació, sanitat, habitatge, transició ecològica i cures. Apostem per una Europa que coopera, no que competeix en despesa militar. Per una inversió que reforci la pau i no alimenti l'escalada. I sobretot, per un model de país que posi la vida al centre.