

Habitatge

1. Context

L'habitatge s'ha convertit en una de les principals preocupacions de la ciutadania a Catalunya, amb un accés cada vegada més limitat tan al lloguer com a la compra. Aquesta problemàtica no és nova, sinó el resultat d'anys de desinversió pública en habitatge social, una regulació feble del mercat i l'especulació immobiliària promoguda per grans fons d'inversió i actors privats.

Després de dècades de descuidar el dret a l'habitatge i les polítiques públiques d'habitatge hem arribat a una situació insostenible per a bona part de la societat. L'especulació i l'ús de l'habitatge en contra de la seva funció social expliquen la manca d'habitatge assequible, que els preus del lloguer es desboquin i que continuïn els desnonaments. La crisi de l'habitatge no es deu a una manca d'oferta sinó a que el mercat està segrestat per l'especulació i per usos no habitacionals.

Amb un parc d'habitatge públic que és testimonial (2%) en relació als països del nostre entorn (9,3% de mitjana europea) i unes polítiques públiques infrafinançades, les administracions locals no disposen de recursos per a poder garantir el dret de l'habitatge i, encara menys, revertir les dinàmiques que ens han portat fins aquí.

L'exclusió residencial tensiona tot el país, des de l'Alt Pirineu fins a Terres de l'Ebre, tan a les àrees metropolitanes com a les comarques menys poblades. L'augment dels preus de lloguer, l'ús de fórmules com el lloguer de temporada i d'habitacions per procurar esquivar la regulació de rendes i la profusió del lloguer turístic arreu del territori exclouen moltes persones i angoixen a moltes altres, que es veuen incapaces d'afrontar els costos creixents o de trobar alternatives adequades a les seves necessitats, agreujant encara més la crisi de l'habitatge.

Arran de la crisi immobiliària de 2008, les dades mostren una construcció insuficient d'habitatge públic a Catalunya i un important dèficit de rehabilitació en habitatges que podrien ser incorporats al mercat d'habitatge assequible. Entre 2013 i 2023 només s'han afegit menys de 10.000 nous habitatges públics al país que s'han concentrat sobretot a les grans ciutats i municipis amb capacitat de promoció i compra, dels quals l'Institut Català del Sòl (INCASOL) només n'ha construït 560. La Generalitat mai no ha arribat a destinar ni tan sols el 0,5% del seu pressupost a la promoció i compra d'habitatge assequible, lluny del que gasten els països veïns i demostrant poca ambició per a que la situació encara no empitjori més. Aquesta xifra està també molt lluny del que recomanava el Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya (CTESC) en el seu *Informe sobre el dret a l'habitatge: recomanacions* de maig de 2021, on demanava incrementar la despesa pública en habitatge

fins a l'1% del PIB, el que suposaria un pressupost per a les polítiques d'habitatge d'uns 3.000 milions d'euros, mentre que el pressupost actual no arriba ni als 1.000 milions d'euros.

Cal revertir aquesta situació impulsant polítiques valentes a l'alçada d'aquest repte si no volem seguir quedant-nos enrere seguint ignorant les necessitats de la població, sobretot, de joves, migrants i de molts territoris. Els Comuns volem reiterar el nostre compromís ferm i decidit en defensa del dret a l'habitatge com a element bàsic de cohesió social i territorial, equitat i justícia social. Els Comuns defensarem i liderarem accions concretes en tots els nivells institucionals i treballarem de forma conjunta amb entitats socials, col·lectius en defensa de l'habitatge i municipis. Aquestes polítiques públiques s'han de basar en quatre eixos fonamentals:

- **Ampliació del parc d'habitatge públic de lloguer.**
- **Lluita contra l'especulació.**
- **Atenció a l'emergència habitacional i lluita contra els desnonaments.**
- **Rehabilitació per un habitatge digne i amb eficiència energètica.**

No ens podem permetre que a curt i mig termini, la manca d'accés a l'habitatge posi en risc la cohesió social, agreugi les desigualtats i dificulti que les noves generacions puguin construir projectes de vida dignes. Els Comuns considerem que aquest és un repte que només es pot resoldre amb valentia política, prioritzant el dret a l'habitatge per damunt dels interessos especulatius.

2. On som avui?

Avui, la situació concreta del dret a l'habitatge a Catalunya ve determinada pels següents elements i indicadors:

- **Preus del lloguer:** Catalunya és una de les comunitats amb els preus de lloguer més alts de tot l'estat. La mitjana del preu dels lloguers a Catalunya és de 848,39€/mes, mentres que a la ciutat de Barcelona és de 1.133€/mes. Tot i aquests preus, la regulació està funcionant i per primera vegada en molts anys els preus van baixar a les zones declarades com a mercat tensionat.
- **Parc d'habitatge social:** Actualment tenim un parc d'habitatges destinats a polítiques socials a Catalunya d'un 7%, segons el Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge. Al 2044 hem d'arribar al 15%, fet que suposa ampliar aquest parc en més de 300.000 habitatges.
- **Emergència habitacional:** Segons l'Observatori DESC, cada setmana es produeixen prop de 100 desnonaments al territori català.
- **Especulació:** Els fons voltors controlen prop del 40% dels habitatges de lloguer en determinades zones urbanes, limitant encara més l'oferta accessible.

- **Sobrecàrrega financera:** Més del 40% de les famílies catalanes destinen més del 30% dels seus ingressos al pagament de l'habitatge, superant els llindars recomanats.
- **Joves:** La taxa d'emancipació juvenil a Espanya s'estanca al 15,9%, molt per sota dels nivells europeus amb una taxa mitjana de 31,9%. L'edat mitjana d'emancipació a Espanya és de 30,3 anys, la xifra més alta dels darrers vint anys.
- **Habitatges buits, segones residències i pisos turístics:** Als municipis amb més impacte turístic, entre d'altres, als de la costa i a moltes zones del Pirineu, la proliferació de segones residències que es converteixen en pisos buits durant gran part de l'any i de pisos turístics fa cada vegada més difícil l'accés a l'habitatge de la població local, especialment la més jove, i a alguns municipis accentua la crisi de despoblament.

3. Què opinem els Comuns?

El relat i objectius generals dels Comuns en relació a les polítiques pel dret a l'habitatge són els següents:

El dret a l'habitatge ha de ser un dels puntals de l'Estat del Benestar, al mateix nivell que la sanitat i l'educació. Sense accés a un habitatge digne i assequible, no es pot garantir una vida plena i lliure per a tothom. Els Comuns apostem per una concepció de l'habitatge com un bé d'ús social, i no com un actiu financer. Per avançar en el dret a l'habitatge necessitem aplicar dos tipus de polítiques públiques en matèria d'habitatge:

- 1) **Necessitem mesures estructurals a favor del dret a l'habitatge.** Són claus per assolir un parc públic a llarg termini que es converteixi en una infraestructura pública d'habitatge per garantir l'accés i, per tant, el dret a la majoria de la població, com passa a la sanitat i l'educació. Nosaltres hem començat a posar aquestes bases, trencant amb les polítiques d'habitatge dels últims quaranta anys, basades en l'habitatge protegit de compra que quedava desqualificat al cap de pocs anys. Hem apostat per una forta inversió pública com ha fet l'Ajuntament de Barcelona en el període 2015-2013, invertint més de 1.000 milions d'euros en habitatge públic.

Les nostres bases consisteixen en la creació d'un ecosistema, que ja funciona a molts països d'Europa fa anys:

- Forta inversió en construcció: Directa, delegada amb entitats sense afany de lucre (fundacions d'habitatge social i cooperatives) o amb privats amb lucre limitat.
- Compres per tanteig i retracte i cessions amb ajuts a la rehabilitació.
- Intervenció dels habitatges buits.

2) **Necessitem mesures d'intervenció del mercat.** Aquestes polítiques són ADN dels Comuns. Mentre el PSC aposta únicament per les mesures estructurals a llarg termini i en col·laboració amb els privats de tota la vida, que busquen obtenir el màxim benefici en el mínim temps possible. En canvi, nosaltres apostem per les següents mesures d'intervenció del mercat:

- **Regulació del preu dels lloguers.** Vam ser els primers a demanar-ho el 2015, mentre que el PSC va arribar arrossegant els peus, aprovant la llei d'habitatge el 2023, 8 anys després que els Comuns ho reclaméssim. Cal també garantir l'aplicació de la normativa de protecció del dret a l'habitatge amb un règim sancionador i equips d'inspecció. El passat 28 de gener el govern de la Generalitat va aprovar el règim sancionador gràcies a l'acord d'investidura i la pressió dels Comuns.
- **Regulació dels lloguers de temporada,** que s'han convertit en un frau de llei massiu, i regulació del lloguer d'habitacions. També vam insistir al PSC durant la tramitació de la llei estatal del dret a l'habitatge, que existia aquest risc de frau a través dels lloguers de temporada, però els socialistes es van negar a incloure aquests lloguers a la regulació. Actualment hi ha una llei en tràmit al Congrés proposada pel Sindicat de Llogateres per resoldre aquesta situació.
- **Acabar amb els habitatges turístics.** Aquesta és una proposta que també hem liderat amb el PEUAT a Barcelona (gener de 2022) i exigint a la Generalitat l'eliminació de les llicències a perpetuïtat. Aquesta darrera mesura es va aconseguir amb el Decret del govern de la Generalitat el novembre de 2023.
- Obligar a destinar tots els habitatges a residència permanent, limitant la resta d'usos.
- **Reserva del 30%** dels nous immobles a Habitatge de Protecció Oficial (HPO) en sòl urbà consolidat.
- **Impuls de programes de rehabilitació** per fer front al mal estat de manteniment de molts barris de Catalunya i per impulsar l'eficiència energètica. A més, la rehabilitació pot millorar la disponibilitat de primeres residències als municipis rurals.
- Compres públiques d'habitatges i d'edificis sencers.
- Mesures d'intervenció dels habitatges buits.
- **Pròrroga la qualificació com a HPO** d'aquells habitatges que es desqualifiquen ja que s'ha exhaurit el termini pel qual es van regular com a protegits.
- Reforma de la normativa perquè els contractes de lloguer siguin indefinits.
- Mesures per la prohibició de les compres especulatives.

El model que defensem s'inspira en exemples com Viena, on el 60% del parc d'habitatge és públic, o els Països Baixos, on les cooperatives tenen un paper clau en la garantia d'un habitatge assequible. Només amb una intervenció decidida podem superar els dèficits actuals i garantir el dret a l'habitatge per a tothom.

4. A qui volem arribar?

- **El nostre relat en relació a l'accés a l'habitatge es dirigeix a targets transversals en gènere i edat.**
- La preocupació per l'habitatge ha anat escalant en les enquestes consolidant-se com el primer problema de Catalunya i d'Espanya, tot i ser més aguda entre els més joves també agafa embranzida entre els més majors.
- Els votants dels Comuns i CUP son els més preocupats per aquesta temàtica. També ERC i PSC però en menor mesura.
- Els més joves viuen de lloguer, els més adults estan hipotecats i els més grans ja tenen el pis pagat. Per això, les solucions per cada franja d'edat també poden ser diverses:
 - Pels més joves volem centrar el discurs en la regulació de lloguers.
 - Pels més adults podríem parlar d'hipoteques o de la construcció d'un parc públic d'habitatge.
 - Gairebé el 70% de les persones enquestades considera que el parc d'habitatges de protecció oficial al seu municipi o comarca és insuficient (Dades del Centre d'Estudis d'Opinió).

5. Quins són els nostres adversaris?

En la nostra comunicació, els Comuns hem de ser contundents contra aquests actors, posicionant-nos com l'únic espai que defensa amb valentia el dret a l'habitatge per a tothom.

- **Fons voltors i bancs:** Principals responsables de l'especulació immobiliària i del manteniment d'habitatges buits.
 - Blackstone, Cerberus, Goldman Sachs, Divarian, Caixabank, Banc Santander.
 - El fons volor Lioness Inversiones està expulsant els veïns de la Casa Orsola i pretén situar els lloguers dels pisos a més de 2.000 euros mensuals.
- **Partits de dretes:** Que han prioritzat històricament els interessos dels grans tenidors i han bloquejat les regulacions progressistes.

- Junts va impedir que el Congrés discutís la proposta de Comuns de reforma de la Llei d'Arrendaments Urbans (LAU) per la regulació del lloguer de temporada i va votar en contra de la llei estatal pel dret a l'habitatge.
- El PP ha fomentat històricament un model de liberalització del lloguer i de foment de la compra d'habitatge que ha facilitat l'especulació immobiliària. El boom especulatiu va començar al 1998 amb la llei de liberalització del sòl d'Aznar, després va venir el rescat bancari a canvi de res que va costar més de 70.000 milions d'euros a la ciutadania, la reducció a 3 anys dels contractes de lloguer i la venda d'habitatge públics per part d'Ana Botella.
- **Certs sectors privats:** Que s'oposen a qualsevol intervenció pública sobre el mercat de lloguer, especialment promotors, constructors i agents de la propietat.

Altres actors rellevants:

- **PSC/PSOE:** Els socialistes ara es mostren proactius però no han reaccionat fins que han vist que l'habitatge es convertia en una preocupació central de sectors socials molt amplis. Cal exigir-los mesures concretes i amb impacte en el curt termini perquè la gent pugui pagar el lloguer, és a dir, mesures d'intervenció del mercat. Hem de posar sobre la taula quan fan un discurs de promoció del dret a l'habitatge però no impulsen mesures concretes contra els sectors que especulen amb l'habitatge.

6. Què hem aconseguit ja els Comuns?

Municipalisme:

Algunes de les mesures més importants que els Comuns hem aconseguit a nivell municipal per garantir el dret a un habitatge digne i adequat per a totes les persones són les següents:

- **30% de reserva per HPO**
 - **Barcelona.** El govern d'Ada Colau va aprovar al 2018 que totes les noves promocions immobiliàries haguessin de fer una reserva del 30% dels habitatges per a HPO. Ara el PSC de Jaume Collboni, aliat dels interessos de les grans promotores immobiliàries, ja ha declarat que vol reduir l'impacte d'aquesta mesura.
 - **Sabadell.** El grup dels Comuns a l'Ajuntament ha presentat una moció instant a la modificació del planejament per aprovar aquesta mesura.
 - **Mataró.** També va aplicar la mesura del 30% al 2022.
- **Promoció d'HPO de lloguer**

- **Barcelona.** El govern dels Comuns va impulsar la major promoció pública d'habitatge de lloguer de tot l'estat que aviat serà inaugurada a les Glòries. També es va fer un conveni per construir 1.000 habitatges amb cooperatives i fundacions de lloguer social i es va crear el primer operador públic-privat de l'Estat, juntament amb l'AMB per construir 4.500 habitatges de protecció pública.
- **Cessió d'ús de superfície a cooperatives**
 - **El Prat de Llobregat.** Cooperativa Obrera de Viviendas i Ajuntament del Prat van fer acord per a la construcció de 100 habitatges (Eixample Sud).
- **Regulació dels habitatges d'ús turístic**
 - **Barcelona. PEUAT.** El govern d'Ada Colau va impulsar el 2022 una regulació de l'habitatge d'ús turístic per tal de frenar l'expansió indiscriminada que havia fomentat el governs de Trias, limitar l'impacte en l'augment de preus del lloguer que genera l'ús turístic i fomentar que els immobles es dediquin a l'ús per habitatge habitual per a la ciutadania. Al mateix temps es van tancar uns 9.000 HUTs il·legals.
- **Impuls del tanteig i retracte**
 - **Barcelona i El Prat de Llobregat.** Declaració d'àrees subjectes als drets de tanteig i retracte per tal d'augmentar el parc d'habitatges socials, facilitar la rehabilitació d'edificis, prevenir l'expulsió d'ocupants i evitar processos especulatius.
- **Programa d'atenció i prevenció de l'emergència habitacional**
 - **Barcelona.** El 2016 es posa en marxa una Unitat Antidesnonaments pionera a l'Estat, que ha acompanyat a més de 14.000 famílies en risc de perdre el seu habitatge.
 - **El Prat de Llobregat.** S'ha creat el Servei d'intermediació pels deutes de l'habitatge (SIDH), el Servei d'assessorament en l'àmbit de les clàusules abusives dels préstecs hipotecaris i la Mesa d'Emergències.
- **Altres:**
 - **Barcelona:** Creació de la Unitat de Disciplina en Habitatge per garantir el seu bon ús.
 - **Sant Perpètua de Mogoda:** Declaració d'Àrees de Conservació i Rehabilitació per a poder intervenir d'ofici en la rehabilitació de barris d'alta complexitat.

Parlament de Catalunya:

- **Aprovació del règim sancionador de la regulació de lloguers.**
 - Aquest règim sancionador s'articula a través de la modificació legislativa de la Llei catalana d'habitatge del 2007 i estableix sancions segons la gravetat de les infraccions.

- Les mesures principals s'enfoquen a reforçar la regulació de les rendes, millorar la transparència i les obligacions informatives en relació als lloguers i la presumpció de frau si no es justifica adequadament la temporalitat d'un contracte.

Congrés dels Diputats:

- **Llei pel dret a l'habitatge i regulació del preu dels lloguers.**
 - El 17 de maig de 2023 el Senat aprovava definitivament la Llei estatal pel dret a l'habitatge. Tot i que els Comuns vam exigir anar més enllà, la llei va ser fonamental per començar a transformar l'habitatge i convertir-lo en un dret i no un privilegi.
 - La llei inclou un topall al preu del lloguer. Seguint el model català de regulació (Llei 11/2020), es congelen els preus vinculant-los amb el contracte anterior. Això permet que Catalunya pugui ampliar i aprofundir la normativa d'habitatge pròpia, que era un dels punts fonamentals pels Comuns.
 - A més, la norma prohibeix els desnonaments sense data i hora, estableix que els propietaris i no els inquilins han de pagar les deseses de gestió i formalització dels contractes de lloguer i parla d'un objectiu d'assolir un parc d'habitatge social del 20% de llars en 20 anys, un canvi revolucionari.

7. Què més volem aconseguir els Comuns?

Les propostes més importants que volem impulsar els Comuns a les institucions són les següents:

- Incrementar el pressupost en habitatge per augmentar el parc públic, construint, comprant, i mobilitzant el parc públic.
- Regular el lloguer de temporada i d'habitacions.
- Prohibir les compres especulatives. Cal que, com a norma, només es permeti comprar un habitatge si és per viure.
- Modificar la LAU per fer indefinits els contractes de lloguer.

Municipalisme:

- **Obligar que l'habitatge es destini a residència habitual** i limitar al màxim altres usos.
- **Elaborar un Pla Local d'Habitatge** a tots els municipis.
- **Elaborar un cens de sòls públics** i del seu estat i un cens de sòls amb reserva d'HPO.
- **Activar tots els sòls municipals d'habitatge o d'equipaments** (dotacionals) per ampliar el parc públic de lloguer i impulsar la cessió de drets de superfície de sòl públic a cooperatives o altres promotors socials sense ànim de lucre.

- **Crear o potenciar la borsa de lloguer municipal.**
- **Confeccionar estudis del parc d'habitatges buits.**
- **Declarar zones de tanteig i retracte i impulsar les compres per aquesta via.**
- **Declarar zones de conservació i rehabilitació.**
- **Aprovar la reserva del 30% d'HPO en sòl urbà consolidat.**
- **Crear equips d'inspecció i sanció en disciplina en habitatge** per fiscalitzar-ne l'ús anòmal.
- **Fer una diagnosi i gestionar la rehabilitació**, especialment a les comunitats amb més alta complexitat i amb problemes estructurals als edificis.
- **Impulsar el [Decàleg de propostes adaptades als petits municipis i el món rural](#).**

Parlament de Catalunya:

- Incrementar els impostos a les compres d'habitatge que no siguin per viure per transitar cap a la **prohibició de les compres especulatives**. En concret, a Catalunya proposem doblar l'Impost de Transaccions Patrimonials situant-lo al 20% per les compres d'habitatges per part de grans tenidors.
- **Ampliar el parc públic d'habitatge fins als 50.000 habitatges d'HPO de lloguer**, dels quals 15.000 els ha de fer l'INCASOL i efectuar compres públiques de 5.000 habitatges.
- **Crear un equip de 100 inspectors per fer efectiva l'aplicació del règim sancionador per garantir el dret a l'habitatge i acabar amb el frau del lloguer de temporada.**
- **Aprovar una pròrroga dels HPO que es desqualifiquen** lligada a les zona de mercat residencial tensat. A Catalunya es desqualifiquen 36.031 habitatges fins el 2030.
- **Crear una Unitat Antidesnonaments de Catalunya.**
- **Reclamar una major inversió en rehabilitació i regeneració urbana** i l'actuació d'ofici de la Generalitat als barris amb més alta complexitat.
- **Desenvolupar un marc legal català** dins el Llibre VI del Codi Civil de Catalunya, en exercici de les competències pròpies en dret civil, dins la regulació dels contractes de lloguer, que garanteixi la protecció del dret de l'habitatge i de les persones llogateres i actuï en contra de l'especulació.

Congrés dels Diputats:

- Incrementar els impostos a les compres d'habitatge que no siguin per viure per transitar cap a la **prohibició de les compres especulatives**.
- **Modificar la LAU per tal que els contractes de lloguer siguin indefinits per defecte**, com passa actualment amb els contractes laborals, sota la lògica de garantir l'accessibilitat i l'estabilitat. **Valoraríem la possibilitat de batallar per un pas intermedi passant de 5 a 10 anys en el cas de propietaris persones físiques i de 7 a 12 anys en els contractes amb propietaris persones jurídiques.**

- **Establir una portabilitat** real per a les hipoteques entre entitats, **abordar les clàusules abusives** als contractes hipotecaris i introduir **una hipoteca a tipus fix regulada**. Aprovació de la llei relativa a la regulació de les clàusules Redito Ad Libitum (REDAL) en la contractació de préstecs i crèdits hipotecaris per tal de corregir els errors contractuals obligant a que la banca hagi de comunicar als consumidors els defectes de la seva hipoteca i donar-los solució.
- **Aprovar l'obligació dels grans tenidors a fer oferta de lloguer social** en cas de famílies vulnerables.
- **Impulsar la cessió per part de l'Estat a les Comunitats Autònomes o Ajuntaments de totes les propietats**, edificis o terrenys per fer habitatge públic de lloguer social i assequible.
- **Eliminació de les Societats Anònimes Cotitzades d'Inversió Immobiliària (SOCIMI) i les Societats d'Inversió de Capital Variable (SICAV)** que són un vehicle per a l'especulació immobiliària ja que, complint certs requisits, poden pagar només l'1% d'impost de societats.

Parlament Europeu:

- **Impulsar la revisió de les directrius fiscals per a la inversió pública en habitatges social i assequible**, ja que obliguen els estats membres a fer retallades pressupostàries mantenint la lògica dels objectius d'estabilitat d'arribar al 3% del dèficit i el 60% de deute sobre el PIB.
- **Impulsar una directiva comunitària sobre el dret a l'habitatge**, reconegut per la jurisprudència del Tribunal de Justícia de la UE el 2014 com a servei d'interès general.
- **Combatre la financerització dels mercats d'habitatge**, la venda de sòl i habitatge públic, així com lluitar contra el blanqueig de capitals i l'evasió fiscal als mercats immobiliaris.
- **Establir una missió europea pel Dret a l'Habitatge**, que estableixi una quota per l'habitatge social del 30% per a tots els estats membres. Per això cal desenvolupar un fons europeu per finançar habitatge públic, social i assequible, complementat amb inversions directes, finançament tou i desgravacions fiscals.

Aquesta legislatura, per primera vegada hi ha un Comissari europeu d'habitatge, Dan Jorgensen, que depèn de la Vicepresidenta Teresa Ribera. A més prové de Dinamarca, un país a on l'habitatge està fortament regulat i els inquilins estan bastant protegits, per exemple, és un dels països on existeix el contracte de lloguer indefinit.

Tot i que la UE no té competències explícites en habitatges, és cert que hi ha hagut una expansió de la seva capacitat per actuar en aquesta matèria, bàsicament amb la regulació d'habitatges de curta durada, la normativa de la UE sobre eficiència energètica, la Resolució del Parlament Europeu sobre Habitatge Digne i Assequible per tothom, la Declaració de Lieja o també amb el foment d'inversions en habitatge a través de programes i fons com la Renovation Wave, New European Bauhaus o el Pla de Recuperació Next Generation.

8. Què estan fent els nostres aliats?

Espai Estatal:

- **El Ministeri de Drets Socials i Agenda 2030**, liderat per Sumar: Impuls de multes a plataformes de lloguer turístic com AirBnB.
- **Compromís**: Impuls de mesures per fomentar el lloguer assequible i rehabilitació d'habitatges en zones rurals i urbanes.
- **BNG**: Defensa d'un model de cessió d'ús i increment del parc d'habitatge públic a Galícia.
- **Bildu**: Propostes de fiscalitat justa per penalitzar els grans tenidors i mesures per facilitar l'accés a l'habitatge en zones amb alta pressió turística.

Àmbit Internacional:

- **Labour Party (Regne Unit)**: Propostes per construir 150.000 habitatges socials anuals i acabar amb els contractes de lloguer abusius.
- **La France Insoumise (França)**: Defensa d'un parc massiu d'habitatge públic amb control de preus i mesures contra els desnonaments.
- **Els Verds (Alemanya)**: Implementació d'un topall als preus del lloguer a ciutats com Berlín i promoció de cooperatives d'habitatge.

9. Recupera el que hem dit els Comuns

Enllaços a tuits, IG, videos, etc. on ens haguem posicionat sobre el tema.

- Desbloqueig regulació lloguers temporada Congrés, 28/03/2025.
<https://comuns.cat/pisarello-el-psoe-no-pot-continuar-cedint-davant-especuladors-i-rendistes/>
- Actius SAREB per habitatge públic, 11/03/2025.
https://www.instagram.com/reel/DHEbSi2qwf_/?igsh=OGM2YXUzcTlzMGt2
<https://www.instagram.com/reel/DHEfJf7Kzcl/?igsh=MTA2NWk0dWo2b3RsYQ==>
- Desbloqueig llei lloguers temporada, 11/03/2025.
<https://x.com/SomComuns/status/1899415005206114733>
- Especulació immobiliària i dret a l'habitatge, 10/03/2025.
<https://www.instagram.com/reel/DHBrN4XtH5s/?igsh=MTVkaGN0YjN1ZWJ2OA==>
- Blindar el parc d'habitatge públic, 03/03/2025.
<https://x.com/SomComuns/status/1896519673652687341>
- Mesura 30% habitatge protegit, 01/03/2025.
<https://x.com/SomComuns/status/1895816546255323633>

- Els 4 acords sobre habitatge, 28/02/2025.
<https://x.com/SomComuns/status/1895417560553943534>
- Presentació acord català contra l'especulació i pel dret a l'habitatge, 27/02/2025.
<https://x.com/SomComuns/status/1895151168294113772>
- Acord 1.200 pisos de protecció oficial, 26/02/2025.
<https://www.instagram.com/reel/DGiM7qzNlXm/?igsh=bzA0MDgyMjFnNHRs>
- Aprovació règim sancionador, 28/01/2025:
<https://www.instagram.com/reel/DFYSEvVNv-V/?igsh=dW93cWNqbWYxeHV2>
- Promoció habitatge públic de les Glòries, 26/01/2025:
<https://www.instagram.com/reel/DFPug2uqKyw/?igsh=Y3V6bHVhN2Rib3Q3>
- Augment ITP, impost antiespeculació, 09/01/2025:
<https://www.instagram.com/reel/DEnaAzdtrNk/?igsh=dzdkMXhraXJva3I3>
- Sobre règim sancionador, 08/01/2025:
<https://x.com/SomComuns/status/1876975642514010154>
- Campanya de nadal 2024 amb principals peticions, 12/2024: [ALL I WANT FOR CHRISTMAS IS TROBAR UN PIS – Comuns](#) video:
<https://www.instagram.com/p/DDzXOunKj5n/>
- Prioritats Catalunya, 19/12/2024: https://www.instagram.com/p/DDwpw_XN4bA/
- Votació reforma LAU, 17/12/2024: [Aina Vidal: “Esperem que Junts no torni a cometre el mateix error que al setembre i estigui del costat dels inquilins i no dels rendistes” – Comuns](#)
- Modificació LAU, 17/12/2024: https://www.instagram.com/p/DDsGIMWK_4p/
- Cap lliçó del PP en habitatge, 13/12/2024:
<https://www.instagram.com/p/DDhBnFEt1Oy/>
- Abusos hipotecaris, 12/12/2024: <https://www.instagram.com/p/DDemHGkNN0y/>
- Llei de Barris Verds, 12/12/2024: [El Parlament aprova la moció dels Comuns per desplegar la Llei de Barris Verds i rehabilitar 150.000 habitatges](#)
- Pisos buits, 10/12/2024: [Pisarello: “Cal que es recuperin els habitatges segrestats pels especuladors i que es regulin d’una vegada els lloguers de temporada” – Comuns](#)
- Europa, 09/12/2024: [Jaume Asens proposa un Pla Europeu que posi fi a l'especulació immobiliària – Comuns](#)
- BCN primera ciutat en regular lloguers de temporada, 05/12/2024:
<https://www.instagram.com/p/DDMg6UURWxs/>
- Wrapped d'habitatge, 05/12/2024: <https://www.instagram.com/p/DDMAIYSNSMZ/>
- Dades mercat habitatge, 04/12/2024: <https://www.instagram.com/p/DDKlshxKZ2g/>
- Habitatge principal problemes pels catalans, 04/12/2024:
<https://www.instagram.com/p/DC4KlnUsBfx/>
- Lloguers indefinits, 26/11/2024: [Pisarello: “Cal introduir contractes de lloguer indefinits, regular els de temporada i prohibir la compra de cases per especular” – Comuns](#)

- Sense habitatge digne no és possible ser lliure, 8/10/2024:
<https://www.instagram.com/p/DA2jEa0K6pb/>

Si necessites més informació, ens pots contactar a
estrategia@catalunyaencomu.cat

Igualtat, Clima, Comuns.