

ARGUMENTARI ACORDS D'HABITATGE ***(27 de febrer 2025)***

Aquesta setmana s'han materialitzat importants mesures en matèria d'habitatge impulsades pels Comuns en l'acord d'investidura entre els Comuns i el PSC. La modificació de l'ITP i la taxa turística han estat incloses en l'**Acord català contra l'especulació** entre Comuns i PSC. En total són 5 paquets de mesures que demostren que fer polítiques d'habitatge és la nostra prioritat.

1. Aprovació per decret del règim sancionador

El Parlament ha aprovat aquesta setmana el Decret Llei del règim sancionador per a l'incompliment de la regulació dels preus dels lloguers. S'ha modificat la Llei catalana d'habitatge del 2007 i estableix **sancions segons la gravetat de les infraccions**.

Les mesures concretes són:

- * Sancions de fins a 900.000 € per fixar rendes il·legals o simular contractes temporals.
- * Obligació d'incloure informació clara en anuncis i contractes: preu anterior, límits legals i condició de gran tenidor.

Aquest decret pretén posar fi a la barra lliure de l'especulació immobiliària i garantir que ningú quedi exclòs del dret a un habitatge digne. No només castiga als qui compleixin la Llei d'habitatge amb pràctiques abusives i falta de transparència, sinó que també protegeix als sectors més vulnerables.

Amb l'aplicació d'aquest règim sancionador **les pràctiques fraudulentos i abusives ja no quedaran impunes**, afavorint un mercat del lloguer just, transparent i accessible, on les necessitats bàsiques de la ciutadania estiguin per sobre dels interessos especulatius

En definitiva, **qui incompleixi la llei d'habitatge haurà de pagar.**

2. ITP (Impost sobre Transmissions Patrimonials)

L'ITP es converteix en un impost anti-especulació.

Per una banda **es dobla l'ITP per a grans tenidors, passant del 10% al 20%** (serà el doble que a la resta de l'Estat).

S'introdueix un tipus impositiu incrementat del 20% per a l'adquisició d'habitatges per part de grans tenidors, amb l'objectiu de desincentivar l'acumulació d'immobles per part d'actors amb capacitat de concentració de l'oferta i generació d'increments de preus.

En el cas de les compres d'edificis sencers -amb o sense divisió horitzontal- s'aplicarà el 20% en l'impost a tota Catalunya exceptuant aquells edificis de fins a 4 habitatges sempre que el comprador no sigui un gran tenidor i sigui per fixar la seva residència

habitual l/o la dels seus familiars durant els tres anys següents a la compra del immoble.

Per una altra banda, es modifica la tarifa de l'ITP, **que passarà a aplicar-se de forma progressiva: passa de dos a quatre trams**. D'aquesta manera s'assegura una major equitat en l'aportació tributària.

Per tant, **amb aquest impost, especular és molt menys rentable. Especular es converteix en un mal negoci.**

3. Taxa turística

Es duplica la taxa turística, és a dir, **s'incrementa en un 100%** i s'estableix l'obligatorietat que una part del que es recapti **vagi destinat a polítiques d'habitatge** (fins ara s'havia de destinar a turisme).

Del 50% que es queda la Generalitat, el 25% dels ingressos de la taxa turística es destinarà directament a habitatge, ajudant a construir i rehabilitar pisos per garantir habitatges assequibles. L'altre 25% és per als municipis. Amb aquest increment tots els municipis poden recaptar més.

Barcelona podrà arribar a un màxim de 15€ per persona i nit i la resta de municipis podran aplicar també un suplement que fins ara només podia aplicar la capital catalana.

Aquest nou model fiscal no només penalitza l'especulació, sinó que permet generar més recursos públics per destinar-los a polítiques d'habitatge, és a dir, potencia la **redistribució de la riquesa**, un dels objectius de l'Acord català contra l'especulació.

En resum, **s'ha acabat que siguem nosaltres qui paga la festa del turisme mentre ens quedem sense habitatge, a partir d'ara el turisme pagarà les polítiques d'habitatge.**

4. Decret 1.200 pisos

S'ha arribat a un acord amb PSC per posar en marxa la **construcció de 1.200 habitatges de protecció oficial** a solars repartits per tota Catalunya. Hi ha solars a: Terrassa, Llançà, Barcelona, Tarragona, Xerta, Esplugues, Girona, Cabriels, Prades, Figueres i Sant Vicenç de Castellet.

El més important d'aquest d'aquest acord és **que la protecció d'aquests habitatges no caduca mai**, i aquest és el model que nosaltres defensem.

És un primer pas per avançar cap a l'horitzó de 50.000 pisos nous de protecció oficial que hem acordat a l'acord d'investidura.

L'ampliació del parc públic és prioritària i urgent i cal començar a construir ja.

5. Mesures a favor de les víctimes de violència de gènere

L'acord català contra l'especulació **té en compte les víctimes de violència masclista**, amb les dues mesures següents:

- * Inclusió d'una deducció en l'IRPF per al lloguer d'habitatge habitual d'aquestes dones.
- * Tipus reduït del 5% en l'ITP per a víctimes de violència de gènere.