



PARLAMENT DE CATALUNYA

Grup Parlamentari Comuns



Ref.: 302SSS21102400001

A LA MESA DEL PARLAMENT

David Cid Colomer, portaveu, Susanna Segovia Sánchez, portaveu adjunta del Grup Parlamentari Comuns, d'acord amb el que estableix l'article 161 del Reglament del Parlament, presenten la següent moció, subsegüent a la Interpel·lació al Govern sobre les polítiques per a atendre l'emergència d'habitatge (tram. 300-00002/15).

MOCIÓ

El Parlament de Catalunya insta el Govern de la Generalitat a:

1. Aprovar abans d'acabar l'any el règim sancionador per a l'incompliment de la Llei 12/2023, pel dret a l'habitatge, que faciliti la denúncia per part de les llogateres, l'actuació d'ofici per part de la Generalitat de Catalunya i amb unes sancions suficients perquè desincentivin l'incompliment i el frau de llei, tipificant com a sancions molt greus l'ús fraudulent del lloguer de temporada i augmentar el preu del lloguer per sobre del que permet la llei.
2. Posar en marxa un equip d'inspecció i sanció de com a mínim 150 persones, distribuïdes territorialment, per detectar els incompliments de la llei i els contractes de temporada en frau de llei i aplicar les sancions que corresponguin. Aquest equip d'inspecció i sanció actuarà tant a petició de les persones que vegin vulnerats els seus drets com d'ofici, amb una estratègia proactiva de detecció i persecució del frau.
3. Desplegar una campanya informativa institucional –amb presència de banderoles al carrer, marquesines de transport públic i anuncis a mitjans de comunicació escrits i audiovisuals- per donar a conèixer als llogaters i llogateres de Catalunya quins són els seus drets, com funciona la regulació del preu dels lloguers i com poden adreçar-se a l'administració davant els incompliments.
4. Regular els lloguers de temporada habilitant als ajuntaments perquè puguin utilitzar els plans urbanístics per qualificar tot l'habitatge del seu

territori com a residència permanent, i permetre l'ús temporal només en la quantitat i les zones que es decideixi mitjançant un pla especial.

5. Impulsar una modificació del Codi Civil de Catalunya que –dins dels marcs de l'autogovern- reguli els lloguers d'habitacions i restringeixi el lloguer de temporada.
6. Utilitzar l'Impost de Transmissions Patrimonials per gravar les compres especulatives de l'habitatge, a través del seu increment en el cas de totes les compres d'habitatge realitzades per persones jurídiques, persones físiques grans tenidors (+ de 5 habitatges) i compres d'edificis sencers amb diversos habitatges
7. Per facilitar la implementació de l'impost antiespeculació i altres mesures relacionades amb l'emergència habitacional, aprovar abans d'acabar l'any el registre de grans tenidors previst a la Llei 1/2022 de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016 per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge.
8. Crear el "Servei d'Intervenció en processos de pèrdua de l'habitatge habitual" que pugui acompanyar en tot el procés a les famílies afectades a tot Catalunya i que pugui mediar amb les propietats per arribar a acords que permetin mantenir a les famílies a casa seva. Un equip que haurà d'estar prou dimensionat i distribuït per tot el territori de Catalunya.
9. Unificar els criteris de les diferents meses d'emergència de Catalunya i posar en marxa un pla de xoc per acabar amb la llista d'espera actual de 2.500 famílies, mitjançant la compra d'habitatges per tanteig i retracte i construint allotjaments tipus Aprop per a garantir un allotjament digne mentre tenen l'adjudicació de l'habitatge definitiu.



PARLAMENT DE CATALUNYA

Grup Parlamentari Comuns

Palau del Parlament, 21 d'octubre de 2024

PARLAMENT DE CATALUNYA	Secretaria General
REGISTRE GENERAL	
21 OCT. 2024	
ENTRADA NÚM.	7099 ³
N.T.	/ 15

David Cid Colomer
Portaveu del GP Comuns

Susanna Segovia Sánchez
Portaveu adjunta del GP Comuns

ÀREA DE REGISTRE DE SECRETARIA GENERAL

Registat per mitjà de correu electrònic de conformitat amb els Acords de la Mesa del Parlament

del 26 de maig de 2020 (BOPC 616, 05.06.2020),
del 15 de setembre de 2020 (BOPC 681, 17.09.2020),
del 19 d'octubre del 2020 (BOPC 707, 19.10.2020)
i del 27 d'octubre del 2020 (BOPC 715, 28.10.2020)