

MOCIÓ PER REGULAR ELS LLOGUERS DE TEMPORADA

L'augment dels habitatges d'ús turístic ha contribuït significativament a la reducció del mercat d'habitatges permanents. Aquesta situació s'ha vist agreujada per la presència d'un fenomen similar al dels habitatges turístics, que sorgeix de determinades llacunes legals i que ha estat la principal escletxa per esquivar la regulació dels lloguers: els lloguers de temporada. Aquesta tipologia fraudulenta de lloguer té dues grans implicacions. La primera, evitar el control de preus del lloguer abusant de la temporalitat en frau de llei, i la segona, no atendre les necessitats específiques de persones que requereixen habitatge temporal per motius concrets, com ara professionals, laborals, acadèmics, o mèdics, que haurien d'estar protegides per la legislació vigent.

A aquesta situació s'hi suma la pràctica de fragmentar els habitatges per llogar habitacions separades, eludint el control de preus i obtenint beneficis abusius, desviant així la finalitat de l'habitatge cap a ocupacions suposadament ocasionals.

Per evitar interpretacions fraudulentes, el 26 d'abril de 2024 va entrar en vigor el Decret llei 6/2024, de 24 d'abril, de mesures urgents en matèria d'habitatge, que regula els contractes temporals i d'habitacions i que desincentivava l'ús d'aquestes modalitats per part d'especuladors, evitant que pogués seguir apujant els lloguers. El decret volia impedir que els especuladors evitessin la regulació de preus a través de la trampa dels lloguers temporals, assegurant així l'aplicació efectiva de les normatives de lloguer.

El decret llei definia els arrendaments de temporada com aquells destinats a l'oci, les vacances o esdeveniments, als quals no se'ls aplicava el règim proteccionista dels arrendaments d'habitatge. A més, promovia mesures per garantir el dret a l'habitatge, com la reducció del percentatge de disponibilitats líquides de les fiances per a inversions en habitatges públics i l'exercici del dret de tanteig i retracte per part de la Generalitat en zones de mercat tensat. Finalment incorporava un nou article 66 bis de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, per precisar la necessitat d'habitatge permanent per raons professionals, laborals, acadèmiques o mèdiques, encara que la durada fos inferior a la mínima establerta per la legislació civil.

El passat 23 de maig de 2024 a la sessió de la Diputació Permanent del Parlament de Catalunya on es presentava el decret llei per a la seva validació, Junts, PP, Cs i Vox van votar en contra i el PSC es va abstenir, mentre En Comú Podem, ERC i CUP van

donar suport. El decret va decaure i amb ell les mesures regulatòries del lloguer de temporada.

El grup municipal deproposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Instar el nou govern de la Generalitat a adoptar mesures urgents per regular els lloguers de temporada i el lloguer d'habitacions.

Segon.- Traslladar el present acord als grups polítics del Parlament de Catalunya, a les entitats municipalistes de Catalunya i al Sindicat de Llogateres.