

ARGUMENTARI SETMANAL *(del 11 al 18 de març de 2025)*

ACTUALITAT CATALANA

- RODALIES

La gent ja està farta. No pot ser que cada dia es jugui amb el seu temps i la seva paciència. No és normal que anar a treballar o tornar a casa sigui una odissea diària per culpa d'un servei ferroviari que fa aigües com hem vist les darreres setmanes. No estem parlant de petits incidents aïllats: estem parlant d'un caos estructural que porta massa temps sense solució. Hem arribat fins aquí per culpa d'un model que han compartit tant el PP com el PSOE i també Junts, en què s'ha prioritzat la inversió en AVE per davant de Rodalies.

- Entre gener i octubre de 2022, la xarxa de Rodalies de Catalunya va registrar 475 incidències greus, és a dir, aquelles que van provocar més de 100 minuts de retard acumulat. Això representa una mitjana de 47 incidències greus al mes.

Els Comuns tenim clar que Catalunya necessita un transport públic fiable i eficient. Per això, hem impulsat, **conjuntament amb ERC i la CUP, la petició d'un ple monogràfic sobre Rodalies al Parlament de Catalunya**. No podem acceptar més excuses, volem respostes i solucions concretes. Celebrem que, finalment, hi hagi un calendari pactat per al traspàs de Rodalies a Catalunya, amb una empresa pública operativa el 2026. Però el traspàs no pot ser una cortina de fum per tapar la inacció: ha de servir per millorar el servei, no per perpetuar el desgavell actual.

S'ha d'assegurar que aquest traspàs es fa amb garanties laborals i condicions dignes per als treballadors, perquè sense ells no hi ha servei públic. La vaga que hi ha convocada per la pròxima setmana ha de fer que aquest govern entri en alerta: per això exigim a la consellera Silvia Paneque que es reuneixi amb totes les parts per arribar a una solució i evitar un conflicte que encara perjudiqui més els usuaris.

Això significa tenir clar que la prioritat han de **ser els 130 milions de passatgers de Rodalies que utilitzen el tren per anar a treballar, no els 20 milions de turistes que arribarien si s'amplia l'aeroport del Prat**. Si volem una Catalunya amb un transport públic modern, fiable i sostenible, cal invertir en Rodalies i en la xarxa ferroviària i no en macroinfraestructures que només beneficien uns pocs.

- PROPOSTA MILLORA DEL TRÀNSIT

Aquestes dies hem tingut nombrosos accidents de trànsits, amb unes xifres de víctimes mortals a les carreteres molt superiors a les del mateix període de l'any passat. El cap de setmana de la celebració de Carnaval va ser especialment tràgic.

Davant aquest **augment de la sinistralitat**, des dels Comuns creiem imprescindible reforçar les restriccions a la circulació de camions en determinades vies i aplicar mesures contundents per garantir la seguretat viària i la sostenibilitat del transport.

Per això, aquesta setmana hem presentat al Parlament la **Proposta de resolució per a la millora del trànsit a Catalunya**, per tal que sigui substanciada davant la Comissió d'Interior i Seguretat Pública. Amb aquesta petició instem al Govern de la Generalitat a portar a terme dues mesures:

- Incloure que els vehicles pesants amb una massa màxima autoritzada (MMA) superior a 7.500 kg **hagin de circular pel carril dret i tinguin prohibit avançar tots els dies de l'any entre les 06:00 i les 22:00 hores en els trams viaris d'autopistes i autovies on només hi hagin dos carrils en cada sentit de la marxa.**
- Incloure que els vehicles pesants amb una massa màxima autoritzada (MMA) superior a 7.500 kg **hagin de circular pel carril dret i tinguin prohibit avançar en tota la xarxa viària de Catalunya tots els divendres, diumenges i festius en horari de tarda (de 17 a 22 hores) i dissabtes en horari de matí (de 10 a 14 hores).**

Tot i que la circulació de vehicles pesants ja està restringida en determinats trams, **aquestes limitacions han demostrat no ser suficients**. Part de la ciutadania del país ens trasllada que el que genera inseguretat i risc d'accident són els avançaments de camions, especialment en els moments de gran circulació.

Per això creiem necessari prohibir l'avançament dels camions en aquells trams d'autopistes i autovies de Catalunya on només hi ha dos carrils, i prohibir a tota Catalunya, especialment dissabtes, caps de setmana i festius, els avançaments dels camions en totes les vies d'alta velocitat de Catalunya.

ACTUALITAT ESTATAL

- HABITATGE SAREB

Aquesta setmana es debat al Congrés la toma en consideració de la Proposició de Llei del Parlament de Catalunya per garantir el retorn social del rescat bancari. Durant la crisi financera, l'Estat va destinar més de **64.000 milions d'euros** a rescatar la banca, dels quals una part es va canalitzar a través de la **SAREB**, la societat creada per gestionar els actius immobiliaris tòxics dels bancs rescatats. La promesa era que

aquests actius podrien servir per garantir habitatge assequible. La realitat ha estat una altra: la SAREB s'ha convertit en una eina d'especulació, posant immobles al mercat a preus desorbitats o venent-los a grans fons d'inversió. Les mesures clau de la Proposició de Llei són:

- **Cessió del 80% dels habitatges i del 50% dels sòls urbanitzables de la SAREB** a les administracions per destinar-los a lloguer social.
- **Modificació del règim jurídic de la SAREB** per prioritzar el seu ús social i impedir la seva explotació especulativa.
- **Facilitació de l'exercici dels drets de tanteig i retracte** per part de les administracions per adquirir habitatges provinents d'execucions hipotecàries.
- **Flexibilització de les regles fiscals** per permetre que els superàvits de les administracions es destinin a la compra d'habitatge públic.

És el moment de donar el debat. Encara que alguns argumentin que aquesta mesura és obsoleta, la realitat és que mai ha estat més urgent. **No entenem com es pot seguir bloquejant una proposta que busca posar fi a l'especulació amb diners públics i garantir habitatge per a la ciutadania.**

L'objectiu és clar: **que tots els pisos i sòls de la SAREB passin al patrimoni públic d'habitatge**, ampliant així el parc de lloguer social i assequible. No podem continuar permetent que aquests actius acabin a mans de fons d'inversió mentre milers de famílies no poden accedir a un habitatge digne. No assumir aquesta responsabilitat i negar-se fins i tot a debatre-ho seria una greu irresponsabilitat.

- **LLOGUER DE TEMPORADA**

L'abús dels contractes de lloguer temporal i de lloguer d'habitacions ha esdevingut una escapatòria per als grans propietaris per evitar la regulació i incrementar els preus sense límits.

Aquest projecte de llei és una resposta clara a un problema urgent:

- **Acabar amb els contractes abusius** que expulsen inquilins i fan pujar els preus sense control.
- **Posar fi a la impunitat** d'aquells que han convertit els lloguers temporals en una excusa per saltar-se la regulació.
- **Donar estabilitat als llogaters**, que tenen dret a viure sense la por de ser desnonats cada pocs mesos.

Després de setmanes de bloqueig, la regulació dels **lloguers temporals i de les habitacions** ha fet un pas endavant. S'ha superat el tràmit d'esmenes a la totalitat, i això vol dir que, malgrat els intents d'aturar-la, **la llei segueix avançant**. Però encara queda molt per fer, i la ciutadania no pot esperar més.

No podem permetre que aquest debat es segueixi dilatant mentre milers de famílies viuen en la incertesa. Aquesta és una oportunitat històrica per garantir que el lloguer sigui just i estable. Qui segueixi frenant aquesta llei serà responsable que continuïn els abusos i la precarietat en l'habitatge.